

DIRETORIA DE PORTOS E COSTAS

Estudo Técnico Preliminar 27/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 63012.050128/2025-61

2. Descrição da necessidade

2.1. O presente processo licitatório tem por finalidade atender à necessidade de aquisição de aparelhos de ar-condicionado, sem necessidade de instalação, para a Diretoria de Portos e Costas (DPC), visando à melhoria das condições de trabalho e ao adequado funcionamento das instalações administrativas e operacionais. A aquisição será realizada por meio de Pregão Eletrônico na modalidade de Sistema de Registro de Preços (SRP), que visa proporcionar maior economicidade, padronização dos equipamentos e agilidade no atendimento das demandas da Organização Militar. A utilização da Ata de Registro de Preço (ARP) também permite flexibilidade para futuras aquisições, conforme disponibilidade orçamentária e surgimento de novas necessidades, dentro do prazo de validade da ata.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DPC - 31 Departamento de Apoio	2ºSG MO Igor Conceição

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. O prazo de entrega dos bens é de 15 (quinze) dias úteis, contados do recebimento da Nota de Empenho, em remessas parceladas, conforme for combinado entre Contratado e Contratante, no seguinte endereço:

Município	Endereço	Telefone
Rio de Janeiro RJ	Rua Teófilo Otoni, 4 – Centro/RJ	(21) 2104-5205

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Edital e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes ao produto;

O produto ofertado deverá atender aos dispositivos da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, do Código de Defesa do Consumidor, bem como às demais legislações e normas técnicas pertinentes. Os equipamentos deverão ser entregues em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência, devidamente embalados e transportados em condições que garantam sua integridade física e funcionamento pleno. A contratada deverá fornecer os aparelhos de ar-condicionado novos, sem uso anterior, com as características técnicas previstas, incluindo potência, tensão elétrica, selo de eficiência energética e demais requisitos estabelecidos. Os equipamentos deverão ser entregues em perfeitas condições de uso, acompanhados de todos os acessórios, manuais e certificados exigidos, além de estarem livres de danos físicos ou defeitos de fabricação. A contratada deverá comunicar à Contratante, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data prevista para entrega, qualquer impedimento que inviabilize o cumprimento do prazo estabelecido, devidamente justificado.

Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

A contratada deverá apresentar comprovação de aptidão para o fornecimento de bens em características, e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou atestados fornecidos privado; e

A contratada deverá atender as prescrições relativas a Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU, 6ª edição de setembro de 2023, no que se refere as características sustentáveis de consumo do objeto a ser ofertado na licitação e utilização da logística de descarte adequada para o objeto.

5. Análise das alternativas

5.1 Foram analisadas alternativas para atendimento da necessidade administrativa, incluindo:

- (i) manutenção dos equipamentos atualmente em uso;
- (ii) locação de equipamentos de climatização; e
- (iii) aquisição de novos aparelhos de ar-condicionado.

5.2 A manutenção dos equipamentos existentes mostrou-se inviável, em razão do elevado custo de reparo, baixa eficiência energética e recorrência de falhas.

5.3 A locação, por sua vez, foi considerada economicamente desvantajosa no médio e longo prazo, além de não atender plenamente às necessidades operacionais da Organização Militar.

5. Dessa forma, a aquisição de novos equipamentos apresenta-se como a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e operacional, garantindo maior durabilidade, eficiência energética e redução de custos de manutenção.

6. Levantamento de Mercado

6.1. Em atendimento ao disposto no art. 18, §1º, inciso V, da Lei nº 14.133, procedeu-se ao levantamento de mercado com a finalidade de identificar a existência de fornecedores, soluções disponíveis e preços praticados para o fornecimento de aparelhos de ar-condicionado tipo split, em diferentes capacidades. Constatou-se que o objeto é amplamente ofertado no mercado, havendo diversos fabricantes e empresas especializadas, o que assegura competitividade, padronização técnica e viabilidade de contratação por meio de procedimento licitatório. A pesquisa de preços foi realizada por meio do Painel de Preços do Governo Federal (Compras.gov.br), ferramenta oficial que consolida contratações públicas efetivamente realizadas por órgãos e entidades da Administração Pública, permitindo a obtenção de valores referenciais baseados em atas de registro de preços e contratos recentes para objetos semelhantes. Foram selecionadas contratações com características equivalentes ao objeto pretendido, observando-se: compatibilidade técnica dos equipamentos (tipo, capacidade em BTUs, tecnologia e especificações); similaridade das condições de fornecimento; período recente das contratações, a fim de refletir os preços praticados no mercado atual. A análise demonstrou que os valores obtidos apresentam convergência com os preços usualmente praticados pelo mercado, evidenciando a viabilidade da adoção do Pregão Eletrônico, com Sistema de Registro de Preços (SRP), em razão da natureza padronizável do objeto, da possibilidade de parcelamento das aquisições conforme a demanda e da expectativa de obtenção de ganhos de escala e maior competitividade. Dessa forma, conclui-se que há oferta suficiente de fornecedores e solução amplamente disponível no mercado, inexistindo restrições à competição, o que reforça a adequação do modelo licitatório proposto e a viabilidade econômica da contratação.

7. Descrição da solução como um todo

7.1. Foi realizada análise de mercado com vistas a identificar soluções aptas ao atendimento da demanda de climatização, considerando aspectos técnicos, econômicos e operacionais, bem como contratações similares realizadas por outros órgãos públicos. Constatou-se que os aparelhos de ar-condicionado tipo split constituem bens comuns, duráveis, com especificações padronizadas e ampla oferta no mercado nacional, comercializados por diversos fabricantes e fornecedores especializados, o que assegura competitividade e viabilidade da contratação. Considerando a necessidade recorrente e parcelada de aquisições, a imprevisibilidade do quantitativo exato a ser demandado ao longo do período e o atendimento a múltiplos setores, a solução mais adequada consiste na formação de Ata de Registro de Preços, por meio de Pregão Eletrônico, para futura e eventual aquisição dos equipamentos, conforme especificações técnicas definidas no Termo de Referência, garantindo flexibilidade, economicidade e eficiência à Administração. A adoção do Sistema de Registro de Preços justifica-se pela imprevisibilidade da demanda e pela necessidade de aquisições parceladas ao longo da vigência da ata.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1. A quantificação dos itens foi realizada por meio de estimativas técnicas, considerando as necessidades identificadas nos setores da Diretoria de Portos e Costas (DPC) que apresentam demandas por instalação, substituição ou expansão de sistemas de climatização. Esse levantamento levou em conta a quantidade de ambientes a serem atendidos, as capacidades térmicas adequadas (em BTUs) conforme o tamanho e uso dos espaços, e a previsão de novas necessidades durante a vigência da Ata de Registro de Preços, acrescida de uma margem de segurança de 10%.

Os dados utilizados para essa estimativa foram analisados com base em registros internos de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado nos últimos exercícios, bem como em levantamentos realizados por meio de vistorias técnicas nas seções administrativas e operacionais.

Destaca-se que este processo licitatório tem por objetivo suprir, de forma ágil e eficiente, eventuais necessidades emergenciais de aquisição de aparelhos de ar-condicionado, seja pela falha ou obsolescência de equipamentos existentes, seja por novas demandas de climatização.

A quantidade máxima estimada considera o consumo histórico da unidade, acrescido de margem de segurança para atendimento de demandas futuras durante a vigência da ata.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 460.430,29

9.1 O Valor total estimado da presente licitação será da ordem de R\$ 460.430,29 (Quatrocentos e sessenta mil, quatrocentos e trinta reais e vinte e nove centavos)

9.2 Os preços referenciais dos itens serão levantados a partir de pesquisa realizada por meio do Painel de Preços do Governo Federal (<https://pesqpreco.estaleiro.serpro.gov.br/>), em atendimento à IN SEGES/ME 65/2021, priorizando contratações públicas recentes e compatíveis com o objeto.

9.3 Em atendimento ao decreto supracitado, valor médio será apurado com base nas pesquisas realizadas no Painel de Preços, tendo sido encontradas no mínimo 17 (dezesete) contratações anteriores para cada item, conforme relatório de pesquisa de preços.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1. Em acolhimento ao disposto no artigo 40, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, os itens pretendidos serão licitados por itens, e a entrega parcelada para garantir a não deterioração do material e visando o aproveitamento das peculiaridades do mercado a fim de fomentar a ampliação da disputa entre os licitantes, para obtenção da proposta mais vantajosa, conferindo maior economicidade à administração.

Os itens desta aquisição não guardam dependências de funcionamento entre si, cumprindo o seu uso ideal sem depender de outro item deste procedimento licitatório. Desta forma, a opção de licitar por item não acarreta prejuízo algum para procedimento ou para os fornecedores que participarão do certame.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não há contratações correlatas ou interdependentes relacionadas a aquisição dos materiais deste processo por não necessitarem de outros itens para seu funcionamento.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1. O objeto da contratação está previsto no Programa de Aplicação de Recursos - 2026, conforme orientações previstas no parágrafo único do art. 1º do Decreto Presidencial Nº10.947/2022, que regulamenta o inciso VII do caput do art. 12 da Lei Nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para dispor sobre o plano de contratações anual e instituir o Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Com esta aquisição espera-se atender com eficácia as necessidades desta unidade e organizações militares apoiadas, sendo que a falta do material ora citado compromete a segurança e bom andamento das atividades.

14. Providências a serem Adotadas

13.1. Não será necessária a busca de providências a serem adotadas pela Administração, para fins de capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual pois os itens não exigem nenhuma medida adicional.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1. Utilização de equipamentos que empregam substâncias gasosas com potencial nocivo à saúde humana ou ao meio ambiente, bem como a realização de descartes em desacordo com a legislação ambiental vigente, configurando passivo ambiental e sujeitando a instituição à aplicação de sanções administrativas, civis e penais, além de acarretar impactos negativos sobre os ecossistemas. Para mitigar esses impactos, a contratação incorporará critérios de sustentabilidade e eficiência, detalhados na Seção 4 do Termo de Referência, incluindo requisitos de eficiência energética, uso de gases refrigerantes com menor impacto ambiental e logística de descarte adequada.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

A aquisição de aparelhos de ar-condicionado por meio de Ata de Registro de Preços (ARP) mostra-se viável por se tratar de itens padronizados e amplamente disponíveis no mercado. A utilização da ARP proporciona maior flexibilidade e celeridade para atender eventuais necessidades de substituição, modernização ou ampliação dos sistemas de climatização da DPC, contribuindo para melhores condições de trabalho e preservação dos equipamentos. A solução está em conformidade com a legislação vigente e com os princípios da administração pública.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

IGOR DA CONCEICAO SILVEIRA

Equipe de apoio